Лидер
межевание • проектирование

01-2019 ППиМ

Проект планировки и межевания

Территория коттеджного поселка "Солнечная поляна"

Материалы по обоснованию

г. Можга 2019 г

Лидер
межевание • проектирование

УТВЕРЖДАЮ (ЗАКАЗЧИК):

Руководитель исполнительного комитета
Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан

_____ М. В. Фадеев

01-2019 ППиМ

Проект планировки и межевания

Территория коттеджного поселка "Солнечная поляна"

Материалы по обоснованию

Главный инженер проекта _____ Н. Х. Булдакова

Разработал _____ А. А. Копысов

г. Можга 2019 г

С

E 49°18' E 49°19' E 49°20' E 49°21' E 49°22' E 49°23' E 49°24' E 49°25' E 49°26' E 49°27' E 49°28' E 49°29' E 49°30' E 49°31' E 49°32' E 49°33' E 49°34' E 49°35' E 49°36'

N 55°30'

N 55°29'

N 55°29'

N 55°27'

N 55°26'

N 55°25'

N 55°24'

КУЮКИ

КУРМАНАКОВО

КУРМАНАКОВО

КУРМАНАКОВО

АЛЕКСЕЕВСКИЙ

МЫСОВСКИЙ

Коттеджный поселок
"Солнечная поляна"

ЛАИШЕВО

М 1:25000
(в 1 см - 250 м)

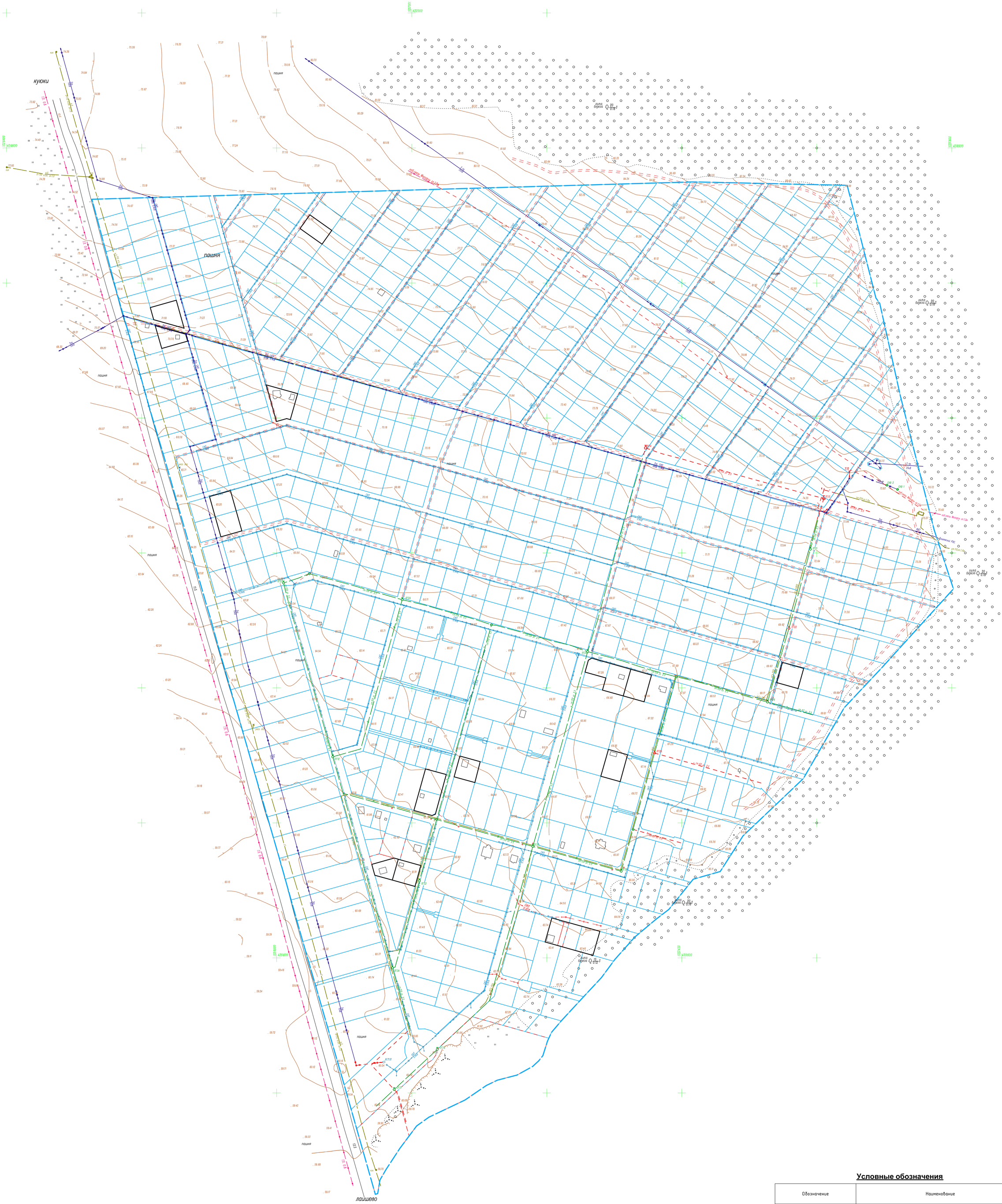
ПРИМЕЧАНИЯ:
- Картосхема построена на основании открытых источников (Яндекс карта, Публичная кадастровая карта, Схемы генерального плана Куюковского сельского поселения);
- Система координат - WGS-84;
- Картосхема не содержит сведений, попадающих под гриф "Секретно" и гриф "Для служебного пользования" и является открытой для свободного распространения

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы Куюковского сельского поселения
	Границы элементов планировочной структуры
	Коттеджный поселок "Солнечная поляна"

						01-2019 ППиМ	
						Территория коттеджного поселка "Солнечная поляна"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал	Колысов					Проект планировки и межевания	Стадия: 02 / Лист: 1 / Листов:
ГИП	Булдакова						
Проверил	Булдакова					Картосхема поселения с отображением границ элемента планировочной структуры	Лидер межевание+проектирование
Нормоконтроль	Булдакова						

Формат А1



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Т001 — Т002	Границы элемента планировочной структуры (квартала)
	Объекты капитального строительства (индивидуальные жилые дома) существующие
	Границы земельных участков, выраженные в натуре
	Сети водопровода существующие
	Сети водопровода существующие, подлежащие демонтажу и переносу
	Воздушные линии электропередач существующие
	Воздушные линии электропередач существующие, подлежащие демонтажу и переносу
	Газопроводы существующие
	Газопроводы существующие, подлежащие демонтажу и переносу
	Кабеля связи существующие
	Кабеля связи существующие, подлежащие демонтажу и переносу
	Дороги и проезды грунтовые существующие, подлежащие демонтажу и переносу

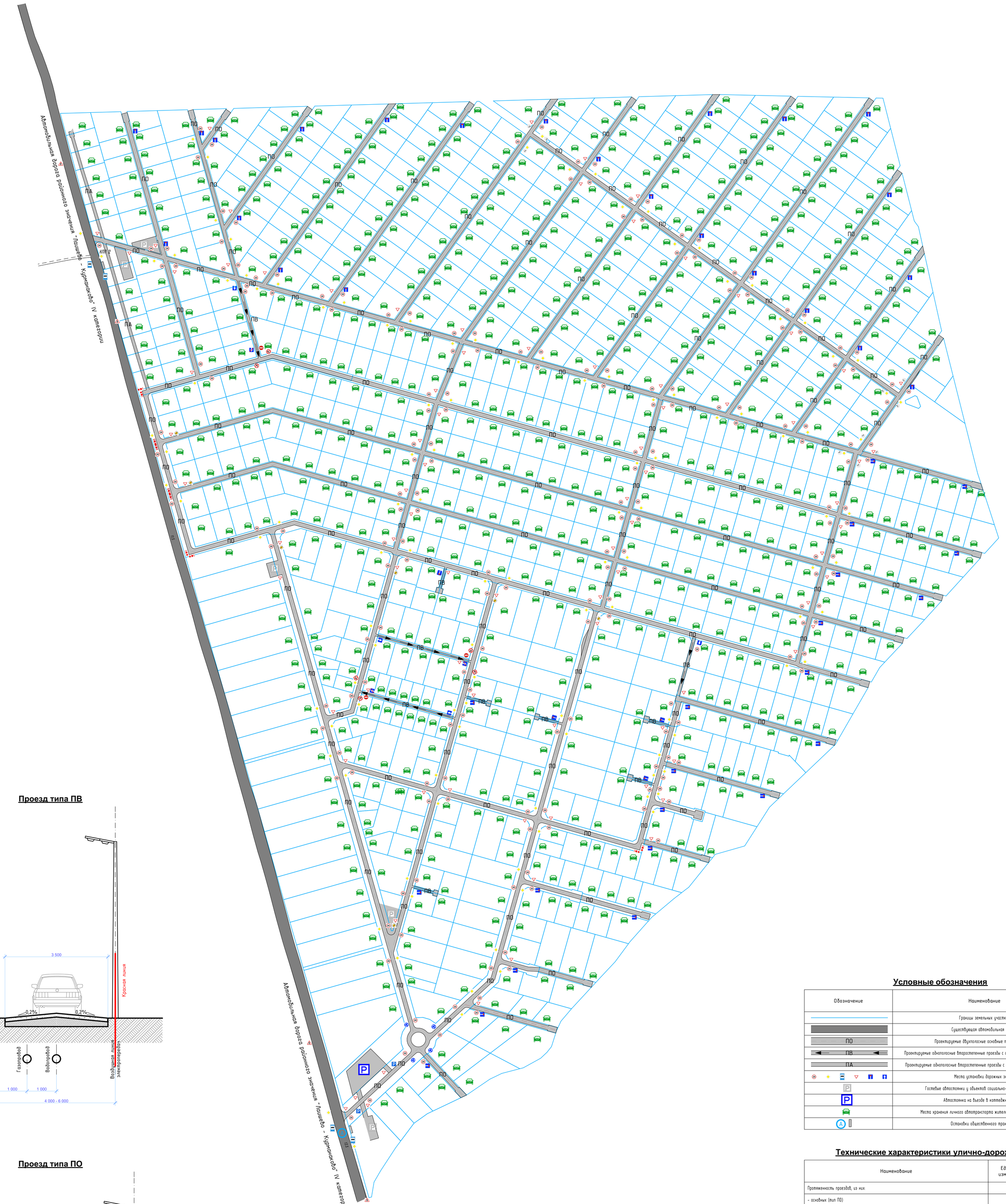
ПРИМЕЧАНИЯ:

- Масштаб 1:2000 (в 1 см на плане - 20 м на местности);
- Система координат МСК-16 зона 1;
- Система высот Балтийская;
- План топографической съёмки составлен на основании:
-- Плана топографической съемки М 1:500 части территории, выполненной в 2015 году;
-- Плана топографической съемки М 1:2000 всей территории, выполненной в марте 2018 года;
-- Кадастрового плана территории 2018 года;
-- Исполнительных чертежей по инженерным сетям (водопровода, газопровода, ВЛ);
-- Паспортов скважин водозабора.

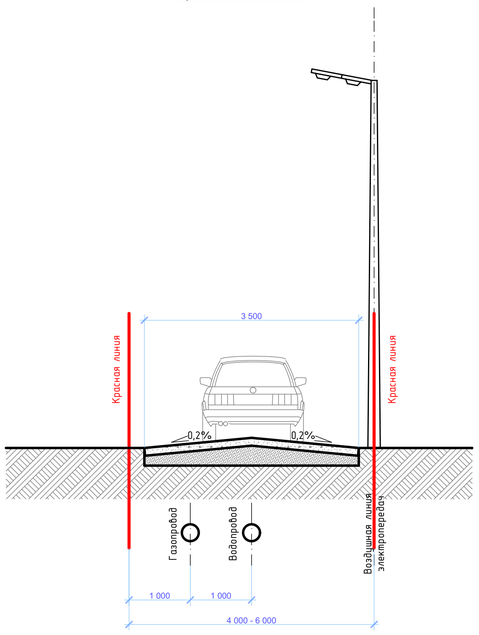
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	01-2019 ППиМ			
						Территория коттеджного поселка "Солнечная поляна"			
Разработал		Колысов				Проект планировки и межевания	Стадия	Лист	Листов
							02	2	
ГИП		Булдакова							
Проверил		Булдакова				Результаты инженерных изысканий (план топографической съемки)	ООО "Лидер" межевание и проектирование		
Нормоконтроль		Булдакова							

Формат А0

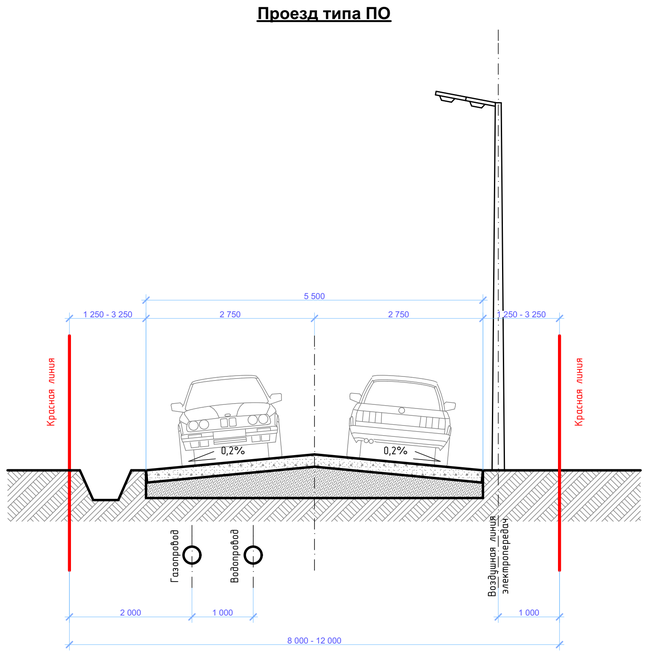
С



Проезд типа ПВ



Проезд типа ПО



Подъездная аллея типа ПА

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы земельных участков
	Существующая автомобильная дорога
ПО	Проектируемые двухполосные основные проезды (Тип ПО)
ПВ	Проектируемые однополосные второстепенные проезды с односторонним движением (Тип ПВ)
ПА	Проектируемые однополосные второстепенные проезды с реверсивным движением (Тип ПА)
	Места установки дорожных знаков
Р	Гостевые автостоянки у объектов социально-бытового назначения
Р	Автостоянка на въезде в коттеджный поселок
	Места хранения личного автотранспорта жителей коттеджного поселка
А	Остановки общественного транспорта

Технические характеристики улично-дорожной сети

Наименование	Единицы измерения	Количество
Протяженность проездов, из них:	км	17,1
- основных (тип ПО)	км	16,0
- второстепенных (тип ПВ)	км	0,7
- второстепенных (тип ПА)	км	0,4
Площадь покрытия (в том числе и под стоянками)	тыс. м^2	94,7
Количество дорожных знаков, в том числе:	штук	502
- 3.24 Ограничение скорости 20 км/ч	штук	193
- 2.1 Главная дорога	штук	118
- 2.2 Конец главной дороги	штук	7
- 2.4 Уступите дорогу	штук	84
- 6.8.1 Тупик	штук	48
- 3.1 Въезд запрещен	штук	3
- 5.5 Дорога с односторонним движением	штук	4
- 5.6 Конец дороги с односторонним движением	штук	3
- 3.18.1 Поворот направо запрещен	штук	3
- 3.18.2 Поворот налево запрещен	штук	3
- 2.3.2 Примыкание второстепенной дороги справа	штук	2
- 2.3.3 Примыкание второстепенной дороги слева	штук	2
- 5.16 Место остановки автобуса	штук	4
- 6.4 Парковка	штук	2
- 4.3 Круговое движение	штук	4
- 1.34.1 Направление движения	штук	6
- 1.34.3 Направление движения	штук	2
- 8.13 Направление главной дороги	штук	10

							01-2019 ППиМ		
							Территория коттеджного поселка "Солнечная поляна"		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал		Колысов				Проект планировки и межевания	Стадия	Лист	Листов
							02	3	
ГИП		Булдакова							
Проверил		Булдакова				Схема улично-дорожной сети.	Лидер межевание•проектирование		
Нормоконтроль		Булдакова							

Формат А0

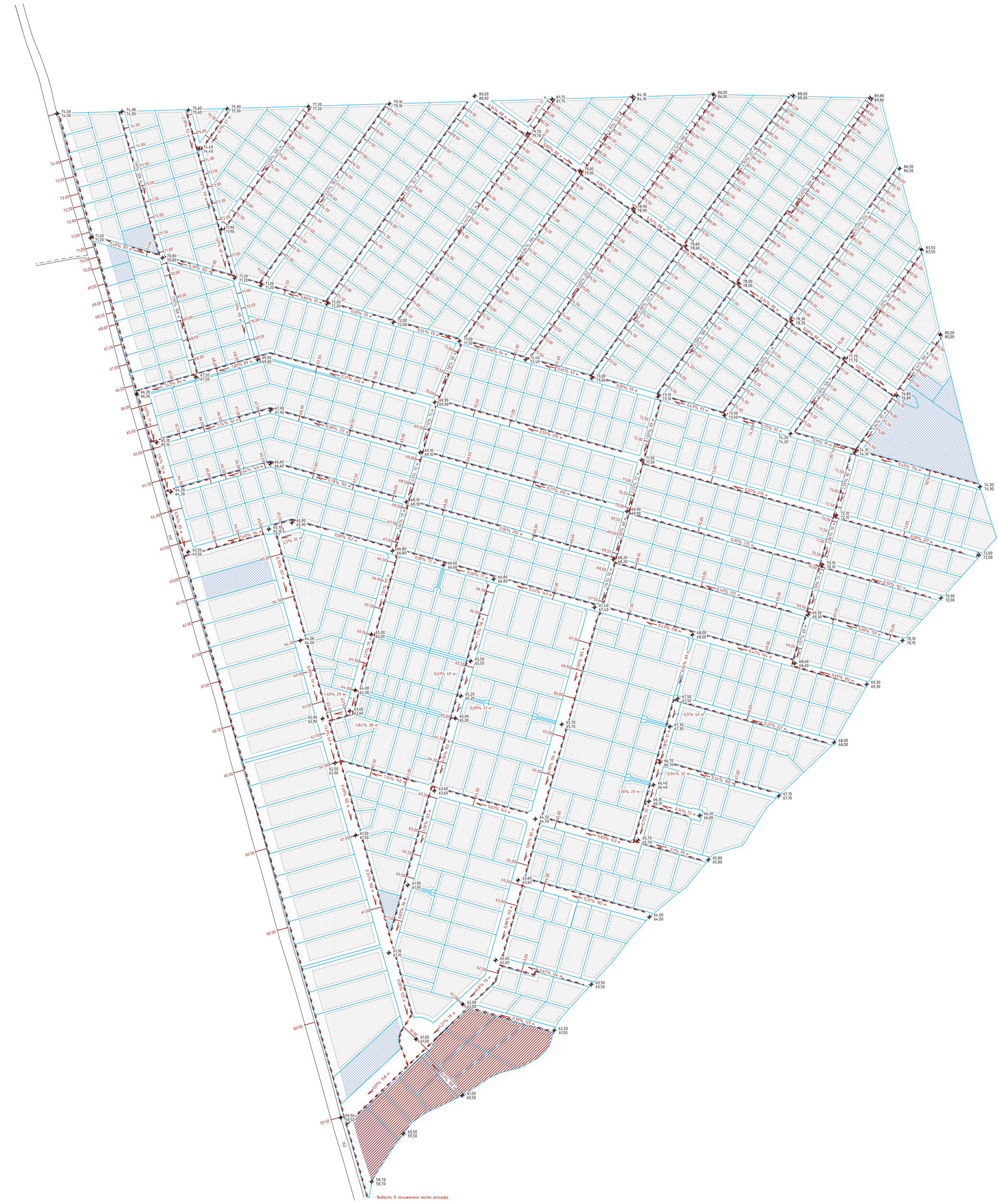
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Зоны, застройка которых возможна по согласованию с эксплуатирующими организациями	
	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
	Санитарно-защитная полоса водовода (водопровода)
	Зона санитарной охраны источника водоснабжения (I пояс)
	Зона санитарной охраны источника водоснабжения (II пояс)
	Охранная зона линий связи
	Придорожная полоса автомобильных дорог
Зоны, застройка которых запрещена	
	Охранная зона газораспределительных сетей
Зоны ограниченного права пользования чужой собственностью	
	Публичный сервитут
Иные графические обозначения	
	Границы земельных участков
	Кабеля связи
3 ВЛ 35кВ	Воздушные линии электропередач высокого напряжения
4 ВЛ 0,4кВ КТП	Воздушные линии электропередач низкого напряжения, трансформаторные подстанции
ГРП	Сети газораспределения подземные, газораспределительные пункты
	Сети водопровода подземные, колодцы, пожарные гидранты

							01-2019 ППиМ	
							Территория коттеджного поселка "Солнечная поляна"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Кольцов				Проект планировки и межевания	Стадия: 02	Лист: 4
ГИП		Булдакова						
Проверил		Булдакова				Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	Лидер	
Нормоконтроль		Булдакова						

Формат А0

C

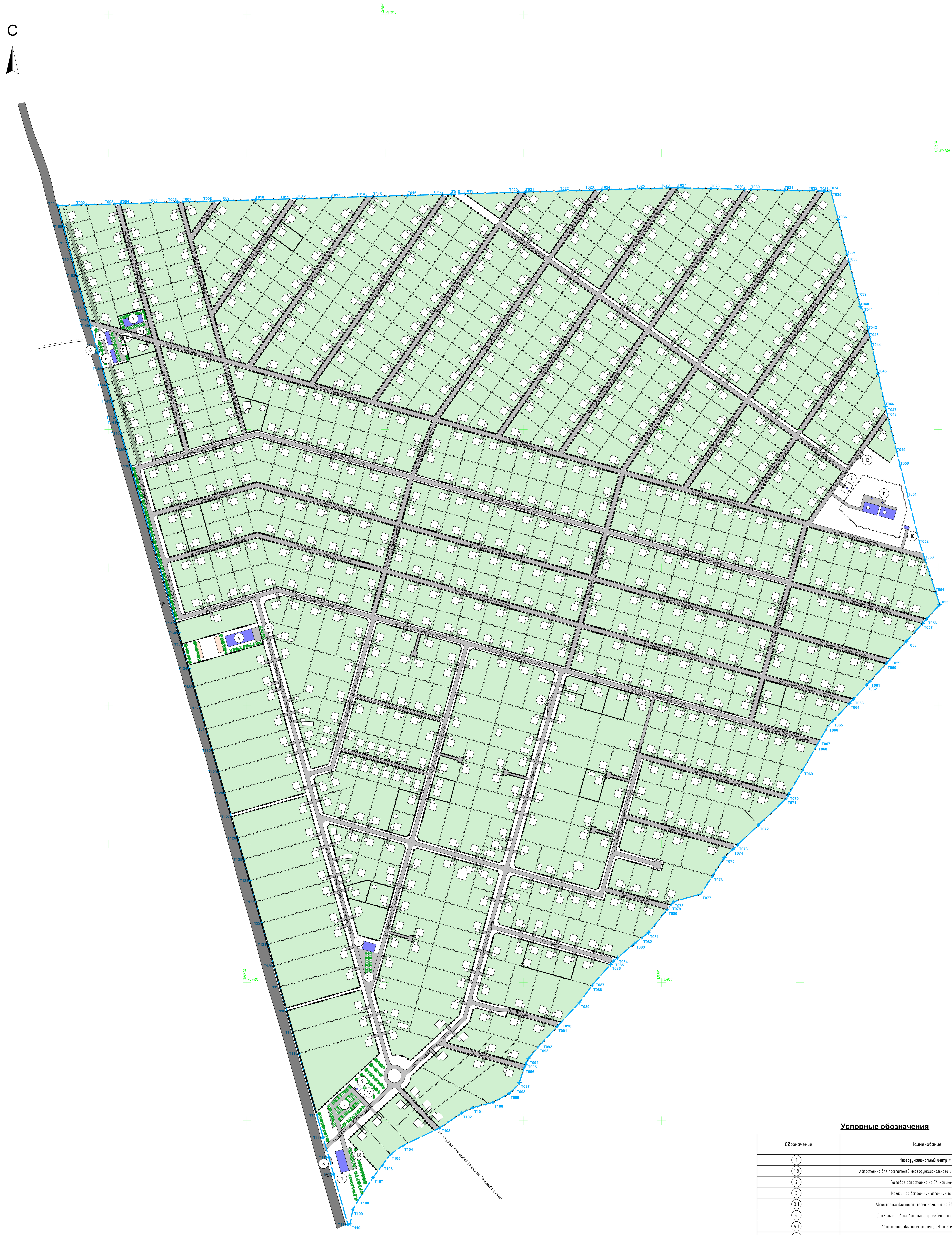


Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы зон планируемого размещения ОКС (индивидуальные жилые дома)
	Границы зон планируемого размещения ОКС (объекты социально-бытового обслуживания)
	Границы земельных участков
75,50	Горизонтали проектного рельефа
75,60 / 75,60	Отметки высот контрольных точек (в числителе – проектная, в знаменателе – фактическая)
2,18% 55 м	Уклоны, расстояния между контрольными точками, направление уклона
	Места размещения водоотводных канав
	Территории с измененным рельефом (засыпка оврагов)

						01-2019 ППиМ	
						Территория коттеджного поселка "Солнечная поляна"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Колыхов				Проект планировки и межевания	Стадия: 02; Лист: 5; Листов:
ГИП		Булдакова					
Проверил		Булдакова				Схема вертикальной планировки территории.	Лидер
Нормоконтроль		Булдакова					

Формат А0



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
1	Многофункциональный центр №1
1.8	Автостоянка для посетителей многофункционального центра на 12 машино-мест
2	Гостевая автостоянка на 74 машино-места
3	Магазин со встроенным аптечным пунктом
3.1	Автостоянка для посетителей магазина на 24 машино-места
4	Дошкольное образовательное учреждение на 60 мест (ДОУ)
4.1	Автостоянка для посетителей ДОУ на 8 машино-мест
5	Многофункциональный центр №2
5.4	Автостоянка для посетителей многофункционального центра и магазина на 18 машино-мест
6	Магазин непродовольственных и продовольственных товаров
7	Магазин непродовольственных товаров (строительных материалов)
7.1	Автостоянка для посетителей магазина на 15 машино-мест
8	Автобусные остановки
9	Трансформаторные понижающие подстанции
10	Газораспределительный пункт
11	Водозабор (скважины, водонапорные башни, ограждение 1го пояса ЗСО)
12	Площадки для контейнеров твердых коммунальных отходов
Т001 — Т002	Границы элемента планировочной структуры (квартала)
	Существующая автомобильная дорога "Лаишево" - "Курманаково"
	Проектируемые проезды в жилой застройке
	Участки индивидуального жилищного строительства
	Площадки (для занятий спортом, для прогулки воспитанников ДОУ)
	Места расположения объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения и объектов инженерной инфраструктуры
	Места размещения индивидуальных жилых домов и хозяйственных построек (гаражей)
	Противошумовое заграждение
	Фасадное ограждение земельных участков (рекомендуется сплошное непрозрачное)
	Ограждение смежных земельных участков (рекомендуется сетчатое)
	Участки озеленения
Ул. Светлая (Яктылык урамы)	Предлагаемый вариант наименований улиц, переулков и проездов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	01-2019 ППиМ			
						Территория коттеджного поселка "Солнечная поляна"			
Разработал	Копысов					Проект планировки и межевания	Стадия: 02	Лист: 6	Листов
ГИП	Булдакова								
Проверил	Булдакова					Вариант планировочного решения застройки.	Лидер межевание•проектирование		
Нормоконтроль	Булдакова								

Формат А0